



deželne novice

Uradne objave, številka 238, 9. marca 2018

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

3.

Na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe), 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/2017 ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Predtrgu

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo drugih sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju sprememb OLN),
- območje sprememb OLN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo sprememb OLN in njihovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb OLN,
- objavo sklepa.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa so druge spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Predtrgu, odlok objavljen v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave (DN UO, št. 59/2006 in 123/2010). Območje je v celoti namenjeno novogradnji večstanovanjskih objektov za potrebe oskrbovanih stanovanj s pripadajočo komunalno in prometno infrastrukturo ter parkovnimi ureditvami. Obravnavano zemljišče se nahaja na severovzhodnem robu Radovljice. V Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012 in spremembe) je zemljišče opredeljeno kot območje čistih stanovanjskih površin - SC, z oznako RA 27 (RA 27, SC, OPPN). Prejeta je bila pobuda za spremembo OLN za območje parc. št. 361/3 in 362/6, k.o. Predtrg. Pobudnik želi zaradi poenotenja arhitekturne podobe območja spremembo določil za oblikovanje objekta BBCD. Pripravi se spremembe OLN skladno z veljavno zakonodajo in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen (območje sprememb OLN)

Spremembe OLN se nanašajo na območje s parc. št. 361/3 in 362/6, k.o. Predtrg.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb OLN, se pridobi z upoštevanjem izdelanih strokovnih podlag. Sprememba akta mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Hkrati s spremembami OLN se pripravi tudi prečiščeno besedilo in prečiščen grafični del OLN. Prostorskega načrtovalca je izbral pobudnik spremembe OLN.

5. člen (roki za pripravo sprememb OLN in njihovih posameznih faz)

Skladno z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju se v postopku priprave sprememb OLN rok za predložitev smernic in mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša trajanje javne razgrnitve.

Spremembe OLN se izdelajo po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
- priprava osnutka sprememb OLN, 15 dni
- smernice nosilcev urejanja prostora, 15 dni
- priprava dopolnjenega osnutka sprememb OLN, 15 dni

- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb OLN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, 15 dni
- preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek sprememb OLN, priprava stališč, priprava predloga OLN, 15 dni
- mnenja nosilcev urejanja prostora, 15 dni
- sprejem usklajenega predloga sprememb OLN na občinskem svetu
- objava odloka o spremembah OLN in izdelava končnega elaborata, 15 dni,

v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopku priprave sprememb OLN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave sprememb OLN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
8. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
9. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
10. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
11. Temelach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
12. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
13. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Referat za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka sprememb OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštevi v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek sprememb OLN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 15 dni od poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 15 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Pripravi se predlog sprememb OLN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da dajo v 15 dneh mnenje, ali predlog sprememb OPPN upošteva smernice.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog sprememb OLN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb OLN smernice upoštevane.

7. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb)

Izdelavo sprememb OLN in strokovnih podlag financira pobudnik predlagane prostorske ureditve.

8. člen (objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0004/2018

Datum: 28.2.2018

Ciril Globočnik I.r.
ŽUPAN